

Số: 01 /TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 01 tháng 02 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 123,124/2015/QĐST-DS, ngày 02,03 tháng 7 năm 2015 và Quyết định số 137/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án số 1377/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định gồm:**

Quyền sử dụng đất Thửa 76 diện tích 67,5m<sup>2</sup> (ONT) tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do bà Lương Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối chiếu theo Bản đồ chính quy thuộc thửa 36 tờ bản đồ số 41 diện tích 67,5m<sup>2</sup> (ONT) có tứ cận:

- + Hướng Đông giáp Hẻm công cộng có cạnh 4,50m
- + Hướng Tây giáp Đường nhựa có cạnh 4,50m
- + Hướng Nam giáp Thửa 39 có cạnh 15m
- + Hướng Bắc giáp Thửa 35 có cạnh 15m

(Kèm theo sơ đồ đo đạc mảnh trích đo địa chính số 9-2022, hệ tọa độ VN-2000 ngày 21/12/2022 của công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long.)

#### **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV)<sup>tr</sup>.



**Nguyễn Thành Trung**